



Rif.: 61175863

€ 319.000

Quadrilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via nicolo' zeno - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 187.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA CENTRO: In una zona tranquilla, circondata dal verde e vicino al centro, ampio appartamento di circa 130 mq posto al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile offre un comodo accesso a un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà, costruita nel 2006, si compone di quattro locali ben distribuiti: l'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da cucina abitabile con camino ventilato e un ampio soggiorno con un piccolo ripostiglio. Un comodo disimpegno ci conduce nella zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, una terza camera con affaccio su un secondo giardino sul retro e due bagni, entrambi finestrati serviti da box doccia. Completa la soluzione un box di circa 24 mq al piano interrato adibito a tavernetta. Internamente la soluzione presenta infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione in ceramica, aria condizionata, aspirazione centralizzata e camino ventilato, esternamente è dotata di un pozzo nella corte e una veranda. L'indipendenza, la disposizione e la cura nel dettaglio rendono questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

