

Rif.: 61164804

**€ 282.000**

### Trilocale in vendita

Bellarria-Igea Marina, Via L. Lamarmora -  
 Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 53.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.51 kW h/m² anno

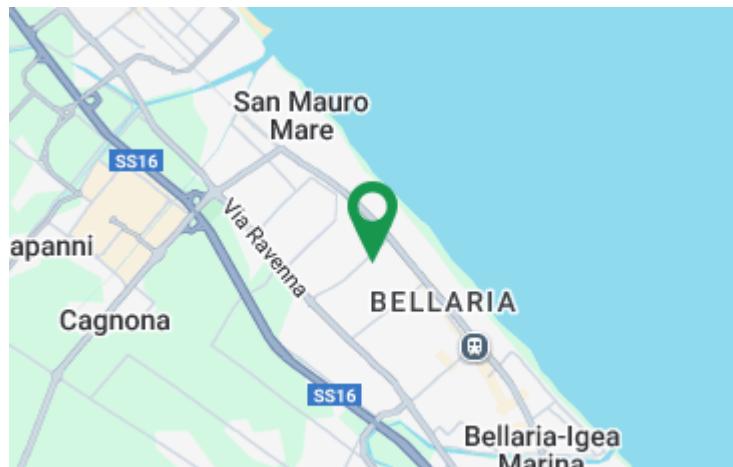
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



ZONA CAGNONA: In una zona tranquilla, residenziale e a pochi passi dal mare, appartamento di recente costruzione al piano terra con ingresso indipendente e corte privata. L'immobile offre spazi ben distribuiti e moderni. L'ingresso dell'appartamento si apre sulla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dotato di porta finestra con affaccio sul giardino. Un comodo disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale con affaccio sulla corte, una camera da letto doppia finestrata e due bagni con box doccia. Completano la soluzione due posti auto di proprietà. Internamente la soluzione presenta infissi in pvc doppio vetro con inferriate, pavimentazione in gres porcellanato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, videocitofono, tenda da sole e termocappotto esterno. L'indipendenza e la posizione rendono la soluzione unica nel suo genere, ottima per una famiglia in cerca di un

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

