



Rif.: 61137224

↓ € 199.000

€ 205.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

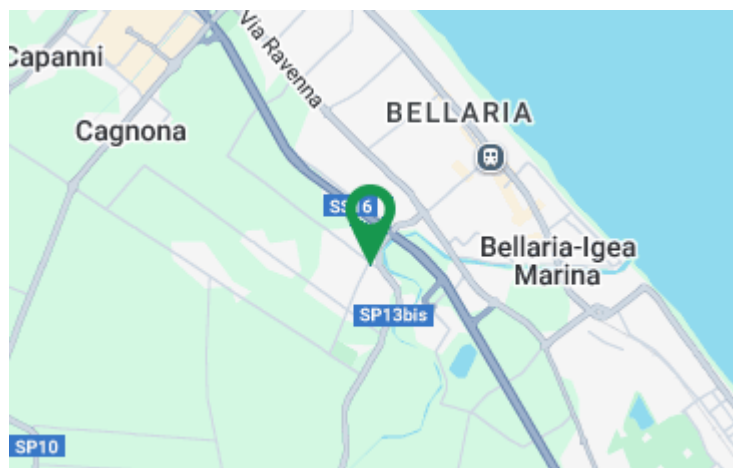
Bellaria-Igea Marina, Via Belvedere - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**ZONA MONTE:** Nel cuore di un contesto tranquillo e residenziale, appartamento posto al primo piano servito da ascensore in palazzina curata e recente comprensiva di termocappotto. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, servito da due balconi abitabili dotati di tende da sole. Un comodo disimpegno ci conduce nella zona notte ben separata per garantire privacy, che comprende una camera da letto matrimoniale ampia con affaccio su un balcone, una cameretta singola con portafinestra e parapetto e un bagno finestrato con vasca/box doccia. La soluzione presenta infissi in legno doppiopetto, tende da sole e aria condizionata. Box di proprietà di circa 19 mq. al piano terra. L'immobile si distingue per la distribuzione armoniosa degli spazi e la luminosità naturale che lo caratterizza, immerso in un contesto condominiale ricco di verde e di pace, ottimo per le famiglie o per chi desidera allontanarsi lievemente dal caos della piena città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

