



Rif.: 61055002

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Mar Jonio - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

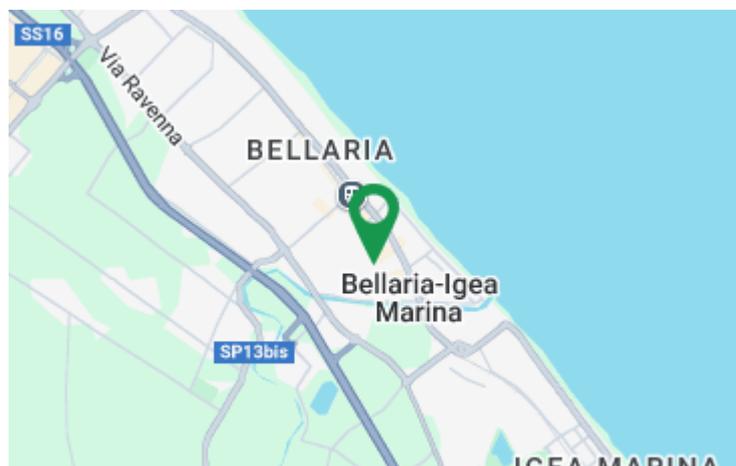
EP globale rinnovabile: 70.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAGNONA: In zona residenziale, vicino a tutti i servizi proponiamo in vendita recente appartamento trilocale al secondo piano servito da ascensore. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con accesso al terrazzo abitabile di circa 29 mq e cucinotto finestrato separato. Un comodo disimpegno ci conduce nella zona notte composta da camera da letto matrimoniale e cameretta entrambe con porta finestra con accesso al terrazzo, lavanderia e bagno finestrato con box doccia. L'immobile presenta infissi in alluminio doppio vetro, scuroni in alluminio regolabili pavimentazione in gres, riscaldamento a pavimento, videocitofono, termostato, impianto d'allarme, aria condizionata per il massimo dei comfort e caldaia a condensazione per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

