



Rif.: 61032791

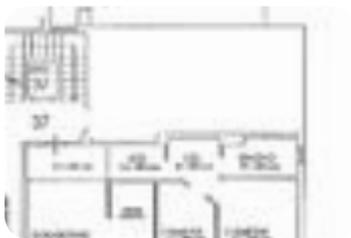
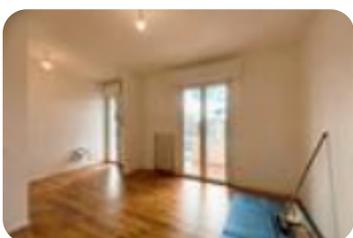
↓ € 244.000

€ 248.000 (-2%)

Trilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Mar Ionio

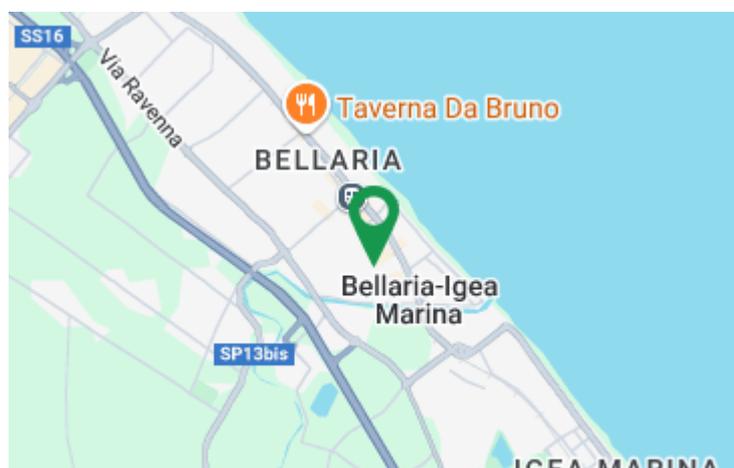
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA PORTO: Ubicato sul porto canale di Bellaria proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno e angolo cottura entrambi con accesso al balcone con vista sul porto canale, dove poter trascorrere momenti di relax durante il periodo estivo. Un disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera doppia entrambe con accesso al balcone e un bagno finestrato con doccia walk-in. L'immobile, soggetto a completa ristrutturazione in fase di ultimazione, presenta infissi in pvc doppio vetro, pavimentazione in laminato effetto legno portone blindato, caldaia a condensazione e predisposizione per aria condizionata. Impianto elettrico ed idraulico sostituiti nel 2024. La soluzione risulta ideale sia per una famiglia che cerca spazio e comfort senza rinunciare alla vicinanza al mare e alla comodità di tutti i servizi che offre il centro di Bellaria, ma anche come casa vacanze e/o da investimento. APE in fase di richiesta.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

