

Rif.: 61027833

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Mar Jonio - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 59.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

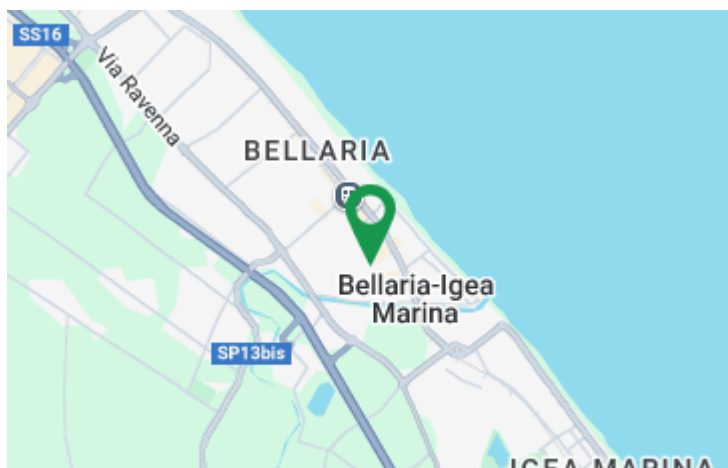
EP globale rinnovabile: 115.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO: Nel cuore di Bellaria, comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita recente appartamento trilocale al secondo piano con ascensore. L'appartamento si apre su uno spazioso disimpegno che collega tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno open space con cucina a vista dal quale si accede ad un balcone perimetrale all'appartamento. La zona notte presenta due camere da letto, una doppia con accesso anch'essa al balcone, una singola finestrata ideale anche come studio e un bagno finestrato con box doccia e vasca. L'immobile presenta infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione in ceramica posa diagonale, tenda da sole nella zona giorno per godersi lo spazio esterno anche durante le giornate più calde, aria condizionata per il massimo dei comfort e caldaia a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

