



Rif.: 60926121

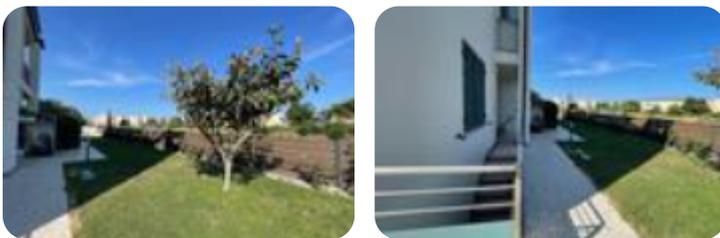
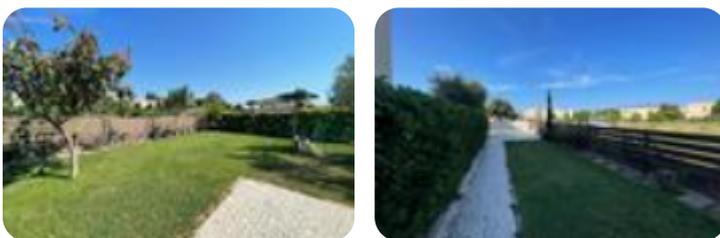
↓ € 375.000

€ 389.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Mar Jonio - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA MONTE: In zona residenziale e tranquilla, appartamento di generose metrature con finiture di pregio posto al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno composta da un soggiorno con angolo cottura di circa 25 mq. con accesso alla corte e un bagno di servizio. Una comoda scala interna in legno ci conduce al primo piano dove troviamo la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale finestrata, una cameretta singola con accesso al balcone verandato e un bagno con doccia in muratura anch'esso servito da balcone verandato adibito a lavanderia. Internamente la soluzione presenta infissi in legno doppiopetto con scuroni in alluminio regolabili e zanzariere, pavimentazione in parquet di prima scelta, predisposizione per impianto di aria condizionata e videocitofono. La corte esterna è curata nei minimi dettagli e si presenta con prato inglese dotato di impianto di irrigazione e impianto di illuminazione a led e pavimentazione a mosaico. Completa la soluzione una taverna con un camino nell'interrato con bagno alla quale si accede da una scala esterna nella corte, e due posti auto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

