



Rif.: 60912994

€ 395.000

Casa indipendente in vendita Bellaria-Igea Marina, Via balbi - Bellaria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 224 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA CAGNONA: In una zona tranquilla e residenziale e vicino al mare, soluzione indipendente composta da due appartamenti di generose metrature. Dall'ingresso indipendente accediamo alla corte privata perimetrale alla soluzione, dove è presente un box doppio di proprietà sul retro. Dalla veranda accediamo all'appartamento al piano rialzato, composto da tre camere matrimoniali finestrate, un disimpegno che ci conduce alla zona giorno, che comprende salotto e cucinotto separato abitabile dove troviamo un secondo accesso e il bagno ristrutturato finestrato con vasca. La scala interna ci conduce al primo piano troviamo il secondo appartamento, composto da due camere da letto matrimoniali finestrate, un disimpegno, un soggiorno di ampie metrature, il cucinotto separato, il bagno ristrutturato finestrato con box doccia e un balcone abitabile con tenda da sole. Al secondo piano troviamo la soffitta grezza composta da tre vani. La soluzione presenta infissi in legno monovetro con tapparelle, pavimentazione in ceramica e moquette e stufa a pellet al primo piano. Le generose metrature e la zona tranquilla la rendono ottima come casa residenziale per una famiglia numerosa. APE in produzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

