



Rif.: 60709090

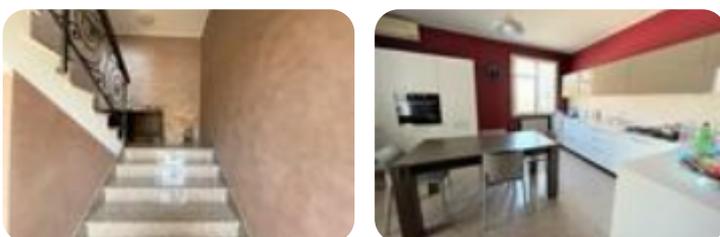
↓ € 475.000

€ 490.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via verdi - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA CENTRO: In zona residenziale e adiacente a tutti i servizi che il paese offre, villa singola costruita negli anni '80 disposta su tre livelli servita da una corte di circa 370 mq. La soluzione ha doppio accesso, uno principale che conduce anche al primo piano e uno con accesso diretto al piano terra dove troviamo un laboratorio di 42,5 mq. con possibilità di cambio d'uso, un ampio disimpegno comunicante con l'autorimessa di circa 28 mq., un bagno finestrato e un vano adibito a ripostiglio. La scala interna ci accompagna al primo piano, dove troviamo un appartamento dalle generose metrature composto da un disimpegno, la cucina abitabile servita da un balcone, il luminoso soggiorno con accesso al balcone di circa 27 mq. che abbraccia anche la camera da letto patronale servita da un bagno con box doccia e nella zona notte troviamo altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe servite da balcone e un bagno finestrato con vasca. Al secondo ed ultimo piano troviamo un sottotetto al grezzo finestrato di ampie metrature. La soluzione si presenta allo stato originale, ma ben tenuta. Internamente la pavimentazione è in granito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

