



Rif.: 60591226

**€ 498.000**

## Villa singola in vendita

Bellaria-Igea Marina, Villa Singola Via Mar Jonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**ZONA CAGNONA:**In una zona residenziale e comoda per raggiungere tutti i servizi, villa singola disposta su tre livelli su un lotto di 1000 mq. Dal portico d'ingresso si entra nella luminosa zona giorno, composta da soggiorno di circa 25 mq. separato dalla cucina abitabile di 15 mq. Un disimpegno ci accompagna nella zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. Il piano terra è stato totalmente ristrutturato nel 2014. Al primo piano, raggiungibile sia da una scala interna che da una scala esterna, troviamo un soggiorno di ampie metrature servito da un terrazzo abitabile e dalla cucina separata. Il disimpegno ci accompagna nella zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali e una doppia, tutte servite da un terrazzo. Completano il piano due bagni finestrati, uno con box doccia e uno con vasca. Il primo piano si presenta allo stato originale, ma ben tenuto. Al secondo piano è presente una mansarda grezza, di circa 100 mq, dove è possibile ricavare un terzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

