



Rif.: 61225271

€ 268.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Bellaria-Igea Marina - Bellaria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BELLARIA Porzione di trifamiliare che offre un'opportunità unica di vivere in una zona residenziale senza spese condominiali e indipendenza. Questa proprietà, ristrutturata nel 2023, si sviluppa su due livelli: al primo piano soggiorno con cucina open space, disimpegno zona notte, camera matrimoniale e bagno; al secondo piano, leggermente mansardato, ambiente unico da dividere a piacere e predisposizione per un altro bagno. L'immobile comprende quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazio e comfort. Uno dei punti di forza è il giardino privato di 160 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

