



Rif.: 61003526

**€ 350.000****Quadrilocale in vendita**

Bellaria-Igea Marina - Igea Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in villa con ingresso indipendente e giardino. Al piano terra corte e ampio garage, centrale termica/bagno, giardino con predisposizione cucina, per beneficiarne nella bella stagione. L'appartamento si sviluppa interamente al piano primo con ottima esposizione al sole, zona soggiorno pranzo di 28 mq, tre camere da letto e bagno. Due balconi. Possibilità di personalizzazione, consegna Febbraio 2026. Ottimi materiali, insonorizzazione parete in comune, fotovoltaico.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

