



Rif.: 61245504

**€ 295.000**

## Bilocale in vendita

Riccione, Viale Finale Ligure - Alba

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

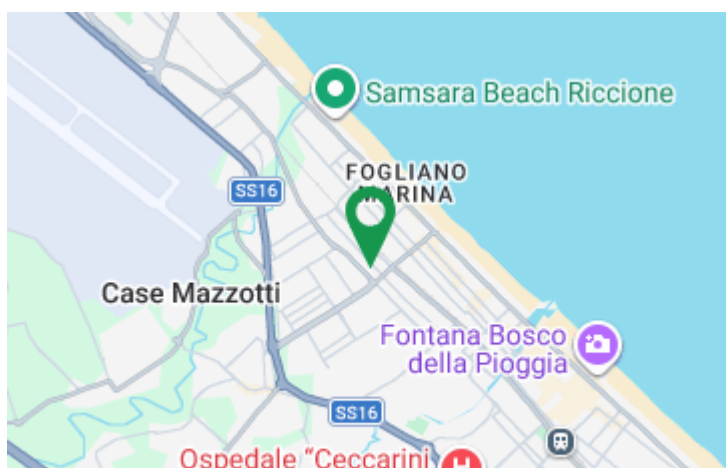
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Riccione, nella rinomata località di Alba, Proponiamo appartamento in palazzina signorile. La soluzione è composta da un soggiorno ampio con collegamento diretto sul terrazzo abitabile, cucina separata, camera da letto matrimoniale ampia e un bagno con box doccia finestrato. Situato a soli 500 metri dal mare, l'immobile offre una posizione strategica, perfettamente collegata ai principali servizi della zona. L'immobile si trova al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, garantendo una vista panoramica che spazia sulla città e sul mare. Costruito e ristrutturato nel 1970, l'immobile conserva il fascino dell'epoca, con spazi ben distribuiti e funzionali. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, ideale per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più ambite di Riccione, con la comodità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

