



Rif.: 61212642

€ 250.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Angeloni - Marano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace località di Marano, a Riccione, si propone un trilocale completamente ristrutturato che unisce comfort e praticità. Situato al piano terra, questo appartamento offre una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere a due passi dal mare, godendo della tranquillità di una zona residenziale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, pensati per ottimizzare gli spazi e garantire funzionalità. L'immobile è in fase di ristrutturazione rendendolo unica anche la scelta dei materiali. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente le spiagge e i principali servizi della zona, rendendo questa proposta un'opportunità interessante sia per chi cerca una residenza principale sia per chi desidera una casa vacanze in una delle località più rinomate della Riviera Adriatica. PER MAGGIORI INFORMAZIONI FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO 054114 13 715.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

