



Rif.: 61160502

# € 360.000

## Bilocale in vendita

Riccione, Viale Verdi - Alba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

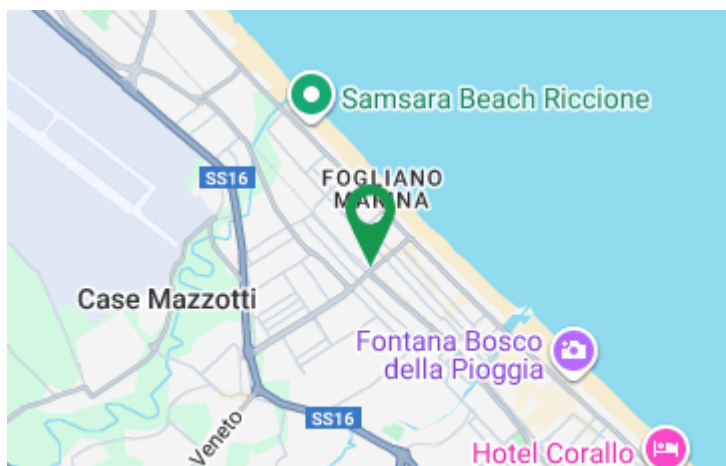
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Riccione, zona Alba Mare, Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un bilocale sito al primo piano di una palazzina costruita di recente. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto sul terrazzo, un corridoio che conduce alla camera matrimoniale con accesso al balcone, e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione presenta un'alta efficienza energetica grazie all'impianto geotermico che presenta le seguenti caratteristiche: - coibentazione, in fibre naturali ad alta traspirabilità; - serramenti in PVC rinforzati a 5 camere di isolamento e 3 guarnizioni con vetro camera doppia e triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico; - pannelli fotovoltaici; - impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento e VMC; L'edificio è dotato di ascensore che arriva comodamente anche al piano seminterrato per raggiungere i garage. L'acquisto del garage non è compreso nel prezzo. Una soluzione abitativa che unisce praticità e qualità, a pochi passi dal centro e dalle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

