



Rif.: 61160502

€ 360.000
Bilocale in vendita

Riccione, Viale Verdi - Alba

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 66 ca. |
| Prezzo box: | € 40.000 |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |


 Classe energetica: **A4**

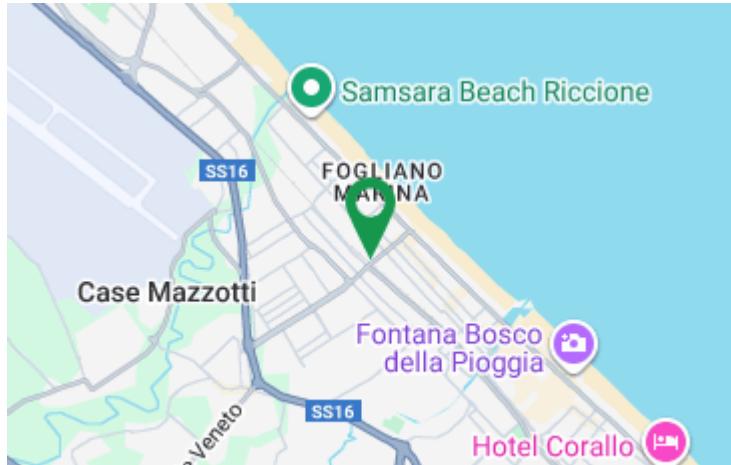
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Riccione, zona Alba Mare, Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un bilocale sito al primo piano di una palazzina costruita di recente. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto sul terrazzo, un corridoio che conduce alla camera matrimoniale con accesso al balcone, e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione presenta un'alta efficienza energetica grazie all'impianto geotermico che presenta le seguenti caratteristiche: -coibentazione, in fibre naturali ad alta traspirabilità; -serramenti in PVC rinforzati a 5 camere di isolamento e 3 guarnizioni con vetro camera doppia e triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico; -pannelli fotovoltaici; -impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e VMC; L'edificio è dotato di ascensore che arriva comodamente anche al piano seminterrato per raggiungere i garage. L'acquisto del garage non è compreso nel prezzo. Una soluzione abitativa che unisce praticità e qualità, a pochi passi dal centro e dalle

I

I

Mappa


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

