



Rif.: 61160501

€ 385.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Verdi - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

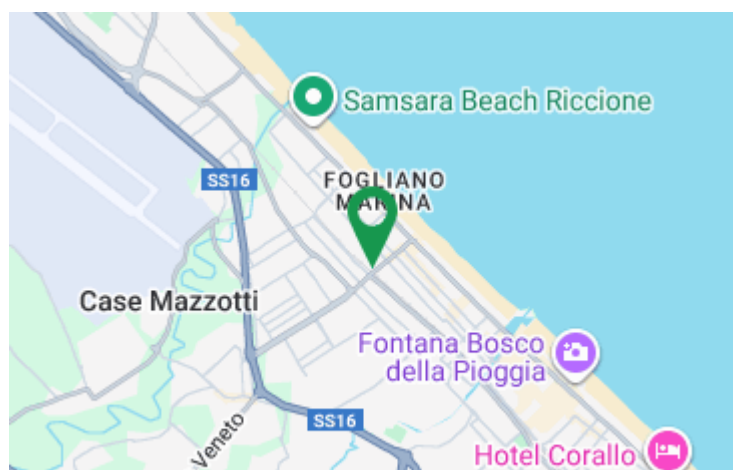
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Riccione, zona Alba Mare, Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un trilocale sito al primo piano di una palazzina costruita di recente. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto su terrazzo, un corridoio che conduce alla camera matrimoniale con accesso al balcone, alla camera doppia, e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione presenta un'alta efficienza energetica grazie all'impianto geotermico che presenta le seguenti caratteristiche: - coibentazione, in fibre naturali ad alta traspirabilità; - serramenti in PVC rinforzati a 5 camere di isolamento e 3 guarnizioni con vetro camera doppia e triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico; - pannelli fotovoltaici; - impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e VMC; L'edificio è dotato di ascensore che arriva comodamente anche al piano seminterrato per raggiungere il garage. L'acquisto del garage non è compreso nel prezzo. Una soluzione abitativa che unisce praticità e qualità, a pochi passi dal centro e dalle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

