



Rif.: 61160478

€ 380.000

Bilocale in vendita

Riccione, Viale Verdi - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



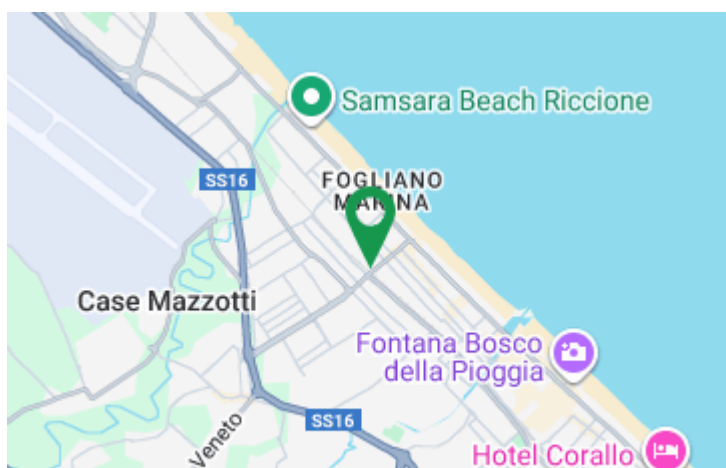
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Riccione, zona Alba Mare, Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un bilocale sito al piano terra di una palazzina costruita di recente. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto su giardino privato di 122 mq, un corridoio che conduce alla camera matrimoniale con accesso diretto al giardino e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione presenta un'alta efficienza energetica grazie all'impianto geotermico che presenta le seguenti caratteristiche: - coibentazione, in fibre naturali ad alta traspirabilità; - serramenti in PVC rinforzati a 5 camere di isolamento e 3 guarnizioni con vetro camera doppia e triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico; - pannelli fotovoltaici; - impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e VMC; L'edificio è dotato di ascensore che arriva comodamente anche al piano seminterrato per raggiungere i garage. L'acquisto del garage non è compreso nel prezzo. Una soluzione abitativa che unisce praticità e qualità, a pochi passi dal centro e dalle spiagge di Riccione. PER MAGGIORI INFORMAZIONI FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO 0541 14 13 715.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

