



Rif.: 61160460

€ 395.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Verdi - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

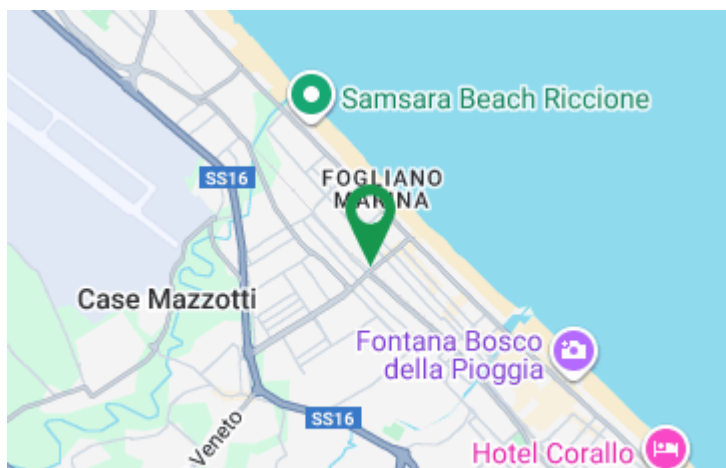
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Riccione, zona Alba Mare, Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un trilocale sito al piano terra di una palazzina costruita di recente. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto su giardino privato di 90 mq, un corridoio che conduce alla camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, alla camera doppia e ad un bagno dotato di box doccia. La soluzione presenta un'alta efficienza energetica grazie all'impianto geotermico che presenta le seguenti caratteristiche: - coibentazione, in fibre naturali ad alta traspirabilità; - serramenti in PVC rinforzati a 5 camere di isolamento e 3 guarnizioni con vetro camera doppia e triplo vetro, garantendo isolamento termico e acustico; - pannelli fotovoltaici; - impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e VMC; L'edificio è dotato

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

