



Rif.: 61155400

**€ 450.000**
**Quadrilocale in vendita**

Riccione, Viale Po - Alba

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 169 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

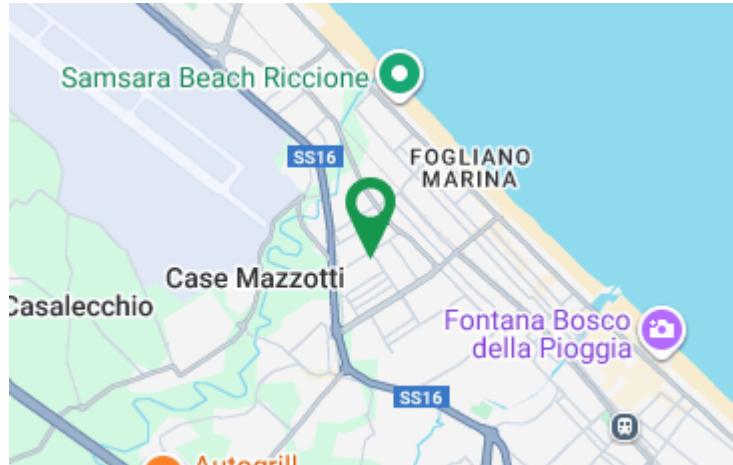
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 228.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Riccione, zona Alba. Proponiamo un ampio appartamento, perfetto per chi cerca spazio e comodità, sito al piano primo di una palazzina con sole tre unità abitative. La soluzione dispone di un ampia zona giorno open space con accesso diretto al terrazzo, cucina a penisola e veranda regolare ad oggi ad uso lavanderia, e di una zona notte con due ampie camere matrimoniali, una singola e due bagni finestrati. La proprietà si completa con un sottotetto accessibile dal vano scala interno e un garage di 40 mq nel seminterrato. La posizione strategica dell'immobile garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

