



Rif.: 61127466

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale MArenzio - Alba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Riccione, zona Alba Mare. Nel cuore della vivace località di Alba proponiamo un trilocale al piano terra, perfetto per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. L'immobile, costruito nel 1970, si estende su una superficie di 48 mq e offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione da personalizzare. La disposizione interna comprende tre locali, ideali per creare ambienti funzionali e accoglienti. La presenza di un posto auto aggiunge un ulteriore vantaggio, garantendo comodità e praticità. La posizione strategica permette di godere appieno delle attrazioni e dei servizi che Riccione offre, rendendo questa proprietà un'opzione interessante sia per uso personale che come investimento. La necessità di ristrutturazione consente di adattare gli spazi alle proprie esigenze, trasformando questo trilocale in un rifugio su misura. Esternamente la palazzina si presenta in buono stato grazie alla ristrutturazione effettuata nel 2021. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere la bellezza della costa adriatica PER MAGGIORI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

