

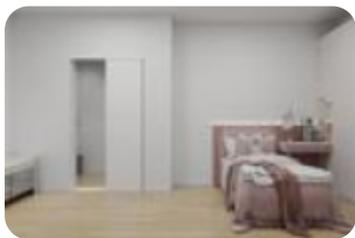
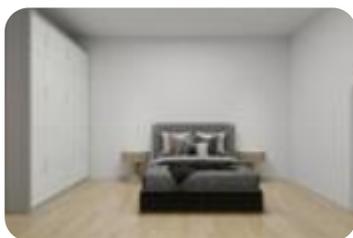
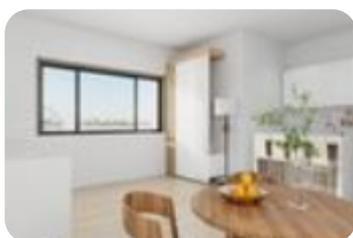
Rif.: 61117044

**€ 350.000**

**Quadrilocale in vendita**

Riccione, Via Alfieri - Alba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

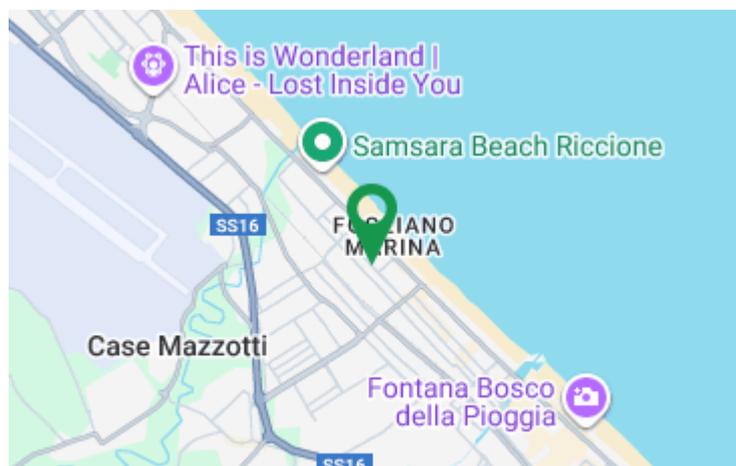
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Riccione, Proponiamo nel cuore della località di Alba, a due passi dal mare, un quadrilocale di 110 mq. Situato al piano terra, l'immobile ha un ingresso indipendente. Costruito nel 1970, l'appartamento è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La disposizione interna comprende quattro locali, ideali per una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il contatto con la natura. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente le spiagge e i principali servizi della zona, rendendo questa proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

