



Rif.: 61101919

€ 220.000

**Bilocale in vendita**

Riccione, Viale Scrvia - Case Mazzotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

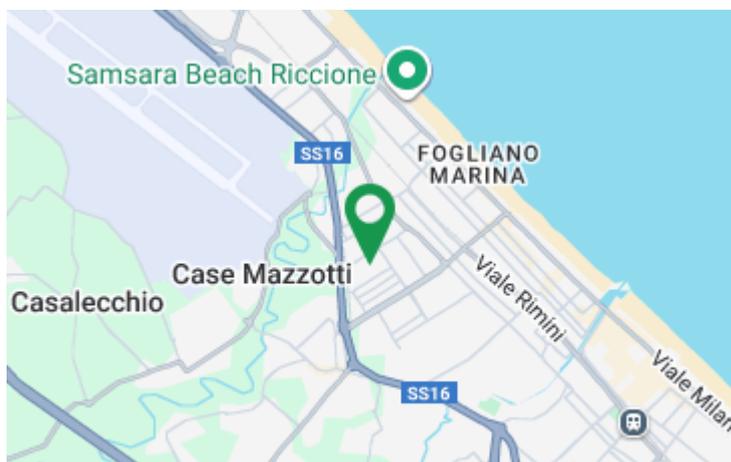
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della zona residenziale di Riccione, proponiamo un appartamento ristrutturato ex novodi 47 mq, ideale per chi cerca un investimento sicuro. Situato al piano rialzato di un edificio civile costruito nel 1980, l'immobile garantisce comfort e funzionalità. L'ingresso indipendente offre privacy e comodità, mentre il grande balcone rappresenta uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. L'eliminazione del gas-metano consente l'utilizzo di piastra ad induzione per la cucina e pompe di calore per produzione acqua calda e riscaldamento. Questa soluzione consente la riduzione dei consumi e rende l'immobile moderno sotto tutti i punti di vista. La proprietà include garage, un valore aggiunto che permette comodo parcheggio per bici e moto, oltre ad essere funzionale come ripostiglio/cantina. Composto da due locali ben distribuiti, l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, rendendolo un'opportunità interessante sia per chi desidera una residenza permanente, sia per chi cerca una casa vacanze. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

