



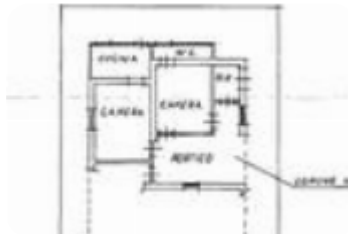
Rif.: 61101713

€ 185.000

Bilocale in vendita

Riccione, Viale San Francesco D'Assisi - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



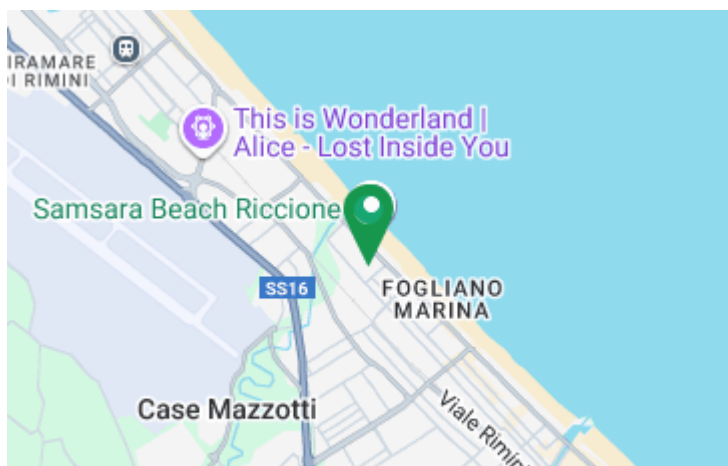
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un appartamento in vendita che offre una posizione strategica a soli 200 metri dal mare. Situato al piano terra di un edificio composto da sole quattro unità, l'immobile garantisce un accesso indipendente, ideale per chi cerca privacy e comodità. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una coppia o una piccola famiglia, in quanto stiamo sviluppando un progetto che consenta la trasformazione in 3 locali, quindi con 2 camere da letto. Costruito nel 1970, l'immobile rientra nella categoria civile e rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere vicino alla spiaggia, godendo al contempo della tranquillità di una zona residenziale. La vicinanza al mare e la disposizione al piano terra rendono questa proprietà un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa al mare o un investimento immobiliare in una delle località più rinomate della Riviera Romagnola. FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE 0541-1413715

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

