

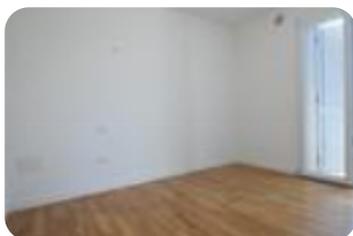
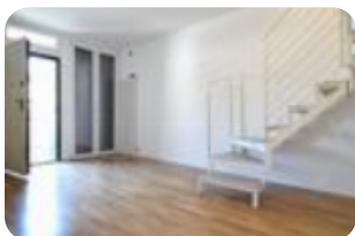
Rif.: 61098048

€ 410.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Manzoni - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.01 kW h/m² anno

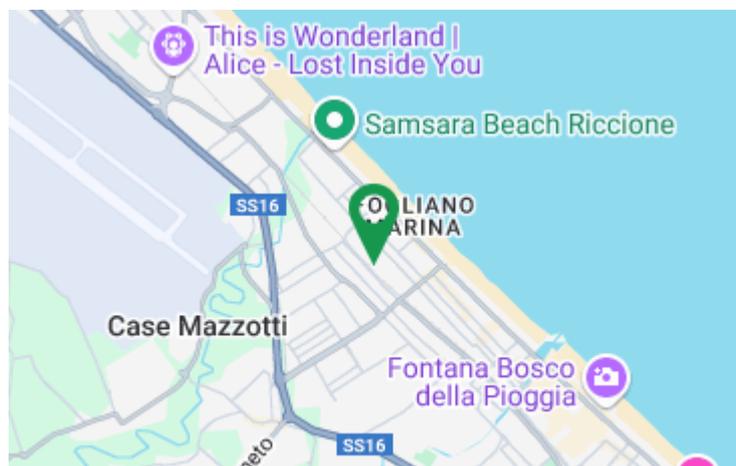
EP globale rinnovabile: 49.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Riccione, proponiamo un appartamento signorile di nuova costruzione, situato all'ultimo piano di un moderno edificio. Con una superficie di 99 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e rifiniti con cura. La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza, riducendo i consumi e rispettando l'ambiente. Gli interni sono arricchiti da un elegante parquet che dona calore e raffinatezza agli ambienti. A soli 300 metri dal mare, la posizione è ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia, godendo della brezza marina. Un ulteriore punto di forza è l'ampia mansarda, uno spazio versatile che può essere personalizzato secondo le proprie esigenze, ideale per creare un'area relax, uno studio ecc. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e qualità in una delle zone più ricercate di Riccione. L'acquisto si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

