



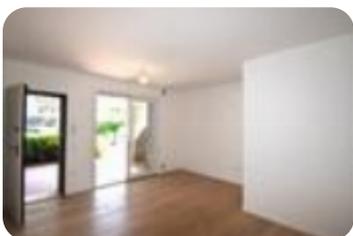
Rif.: 61098020

€ 378.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Manzoni - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 46.06 kW h/m² anno

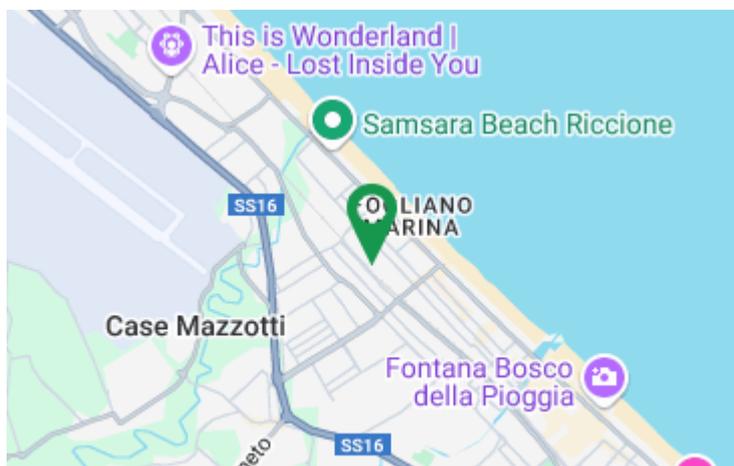
EP globale rinnovabile: 22.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un appartamento signorile di nuova costruzione, pronto nel 2024. Situato al piano terra, l'immobile si estende offre un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si distingue per la sua classe energetica A4, garantendo un'elevata efficienza e un notevole risparmio energetico. Un impianto fotovoltaico da 5 kW contribuisce ulteriormente alla sostenibilità dell'abitazione. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e praticità. Il giardino privato offre uno spazio esterno esclusivo, perfetto per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La posizione è un altro punto di forza: a soli 300 metri dal mare, permette di godere appieno delle bellezze della costa adriatica. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e all'avanguardia. L'acquisto si effettua esente da IVA/ISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISITARE QUESTO IMMOBILE 0541-1413715

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

