



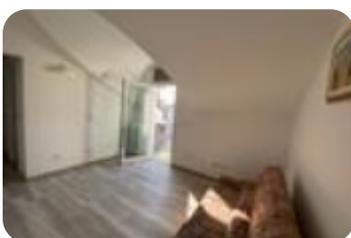
Rif.: 61092348

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Marezenio - Alba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

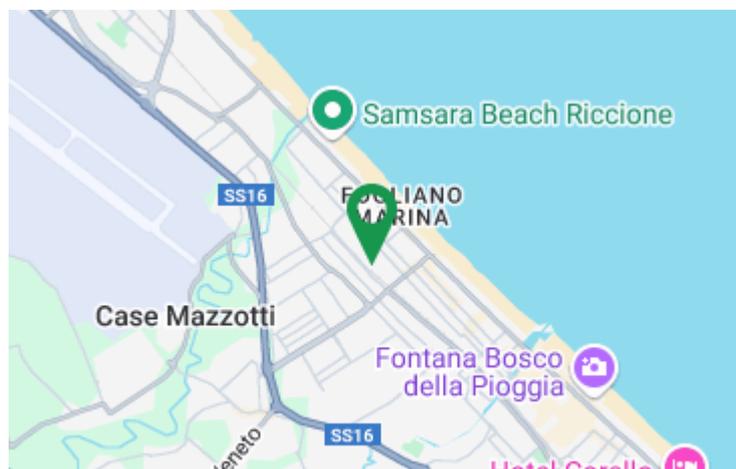
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località Alba a Riccione, proponiamo un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio civile. Con una superficie di 77 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e modernamente ristrutturati nel 2021. L'appartamento si compone di tre locali, tra cui un soggiorno luminoso e accogliente, una cucina funzionale e due camere matrimoniali. Sono presenti due bagni, entrambi dotati di finiture contemporanee. Due balconi offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto riservato, una comodità preziosa in questa zona. Costruito originariamente nel 1970, l'edificio ha mantenuto il suo fascino, arricchito da recenti interventi di ristrutturazione che ne hanno valorizzato gli interni. Una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

