



Rif.: 61081810

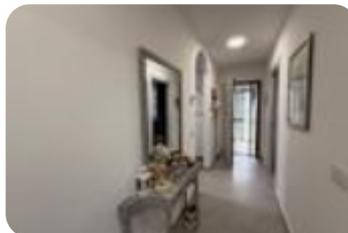
↓ € 300.000

€ 320.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Verbania - Spontricciole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

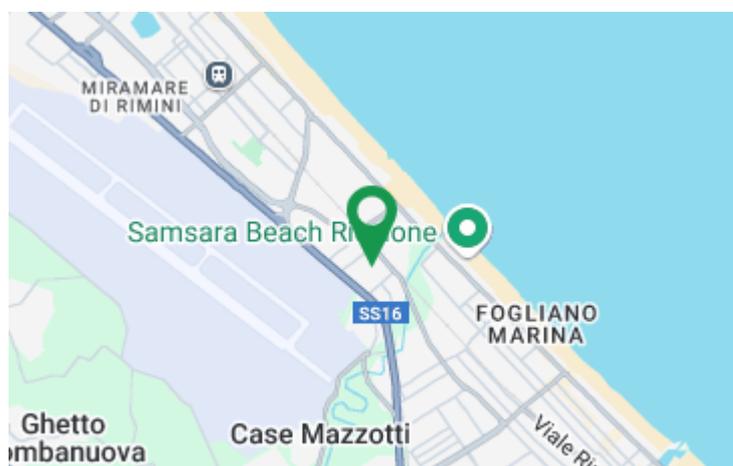
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Spontricciole di Riccione, proponiamo un trilocale al piano terra. L'immobile, costruito nel 1970, è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e accogliente. La soluzione è composta da una cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale e un bagno con box doccia finestrato. Uno dei punti di forza di questa proprietà oltre che ad essere già pronto, è l'enorme spazio esterno con pozzo e acqua, perfetto per chi desidera godere di momenti di relax all'aria aperta o per chi ha la passione per il giardinaggio. La posizione strategica a Riccione garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. L'immobile presenta finiture di qualità come la ventilazione meccanica VLT, filtraggio dell'acqua, aria condizionata in tutti gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

