



Rif.: 61038725

€ 240.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Marostica - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 254.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla zona di San Lorenzo a Riccione, proponiamo in vendita un appartamento di 89 mq commerciali, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2007. L'immobile si compone di un soggiorno luminoso con angolo cottura, un bagno finestrato con box doccia, una camera matrimoniale e un ripostiglio ad uso cameretta. Uno dei punti di forza è l'ampio giardino privato, uno spazio esterno prezioso per momenti di relax o per chi ama il giardinaggio. La soluzione è dotata di garage, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Inoltre, l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo assicurano comfort abitativo in ogni stagione. La posizione in una zona residenziale garantisce tranquillità e sicurezza, mentre la vicinanza ai principali servizi rende la vita quotidiana comoda e agevole. Scuole, negozi e trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili, rendendo questa proposta un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere a Riccione. **FISSA SUBITO UN APPARTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE 0541-1413715**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

