



Rif.: 61007273

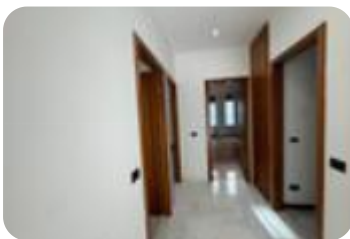
↓ € 570.000

€ 580.000 (-2%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Riccione, Viale Liguria - Alba

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

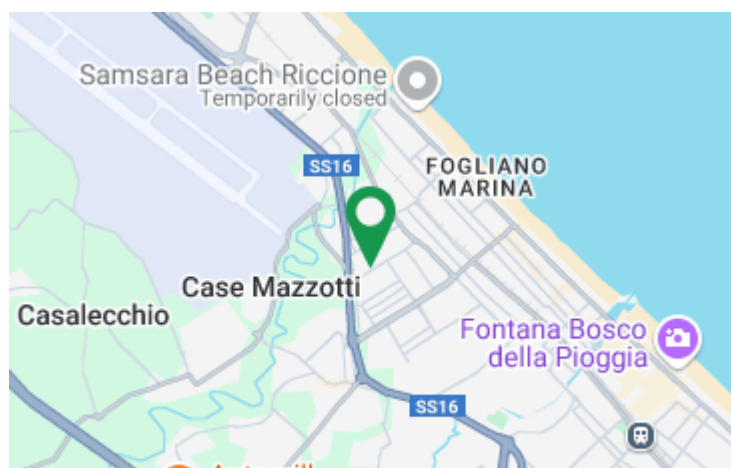
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Alba a Riccione, proponiamo un appartamento in vendita situato al piano rialzato di una bifamiliare signorile con ulteriori vani adibiti ad oggi a taverna. L'immobile, di 115 mq, è stato costruito nel 1990, con una recente ristrutturazione completata nel 2021 esternamente. La proprietà offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e confortevoli. Un ulteriore vantaggio è la taverna abitabile, che aggiunge versatilità all'abitazione, perfetta per creare un'area relax o uno studio. L'appartamento include un garage, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Non ci sono spese condominiali, un aspetto che rende questa proposta ancora più interessante per chi desidera una gestione economica della casa. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

