



Rif.: 60904702

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

Mansarda in vendita

Riccione, Viale Albertazzi - Marano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	mansarda
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Riccione, Proponiamo mansarda ad uso non abitativo ristrutturata a due passi dal mare situato al piano secondo con ingresso semindipendente. L'appartamento dispone di soggiorno con angolo cottura e terrazzo, mentre la zona notte è composta da 2 camere da letto di cui due doppie e due bagni di cui uno finestrato. L'edificio ristrutturato ex novo dispone di dotazioni di ultima generazione come pompe di calore autonome che alimentano il riscaldamento a pavimento e termostati indipendenti per zona. Predisposizione per il trattamento dell'acqua, dell'aria condizionata, per l'allarme e per la ventilazione meccanica controllata. Predisposizione impianto fotovoltaico. Il cappotto esterno completa l'efficientamento termico. Posto auto compreso nel prezzo, possibilità di acquisto di un garage a parte. La

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

