



Rif.: 60863521

**€ 530.000**

**Trilocale in vendita**

Riccione, Viale Manzoni - Alba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Riccione, Nella rinomata zona Alba, a due passi dal lungomare ricciense e dalle sue spiagge. Proponiamo appartamento con ingresso indipendente sito al piano terra di una palazzina con poche unità. L'appartamento dispone di una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato con box doccia. Tutti gli ambienti dispongono di porte finestre. La soluzione unica nel suo genere, gode di un giardino di 100 mq. L'edificio ristrutturato ex novo dispone di dotazioni di ultima generazione come pompe di calore autonome che alimentano il riscaldamento a pavimento e termostati indipendenti per zona. Predisposizione per il trattamento dell'acqua, dell'aria condizionata, per l'allarme e per la ventilazione meccanica controllata. Predisposizione impianto fotovoltaico. Il cappotto esterno completa l'efficientamento termico. Garage compreso nel prezzo. Possibilità di automatizzazione ed è già provvisto di torretta elettrica per la carica della tua auto. Possibilità di acquisto di un ulteriore garage a parte. La palazzina è ubicata in zona balneare e comoda a tutti servizi necessari per la vita quotidiana e per le vostre vacanze ricciensi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

