



Rif.: 60863515

€ 505.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Manzoni - Alba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

Riccione, Nella rinomata zona Alba, a due passi dal lungomare ricciense e dalle sue spiagge. Proponiamo appartamento con mansarda annessa completamente rielaborato e ristrutturato, situato al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente. L'appartamento al piano principale dispone di una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, uno studio e un bagno con box doccia. La soluzione al piano superiore si presenta alta ed ampia al fine di poter usufruire dei 40 mq che la compongono come ulteriore camera. L'edificio ristrutturato ex novo dispone di dotazioni di ultima generazione come pompe di calore autonome che alimentano il riscaldamento a pavimento e termostati indipendenti per zona. Predisposizione per il trattamento dell'acqua, dell'aria condizionata, per l'allarme e per la ventilazione meccanica controllata. Predisposizione impianto fotovoltaico. Il cappotto esterno completa l'efficiamento termico. Garage compreso nel prezzo. Possibilità di automatizzazione ed è già provvisto di torretta elettrica per la carica della tua auto. Possibilità di acquisto di un ulteriore garage a parte. La palazzina è ubicata in zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

