



Rif.: 60863514

€ 520.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Manzoni - Alba

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 101 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

Riccione, Nella rinomata zona Alba, a due passi dal lungomare ricciense e dalle sue spiagge. Proponiamo appartamento con mansarda annessa completamente rielaborato e ristrutturato, situato al piano primo ed ultimo con ingresso semindipendente. L'appartamento al piano principale dispone di una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato con box doccia. Tutti gli ambienti dispongono di terrazzi. La soluzione al piano superiore si presenta alta ed ampia al fine di poter usufruire dei 50 mq che la compongono, al momento è già presente anche un bagno completo. L'edificio ristrutturato ex novo dispone di dotazioni di ultima generazione come pompe di calore autonome che alimentano il riscaldamento a pavimento e termostati indipendenti per zona. Predisposizione per il trattamento dell'acqua, dell'aria condizionata, per l'allarme e per la ventilazione meccanica controllata. Predisposizione impianto fotovoltaico. Il cappotto esterno completa l'efficiamento termico. Garage compreso nel prezzo. Possibilità di automatizzazione ed è già provvisto di torretta elettrica per la carica della tua auto. Possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

