



Rif.: 60764765

**€ 430.000**

**Negozio in vendita**

Riccione, Commerciale Viale Verdi - Alba

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 352,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

RICCIONE, Nel cuore della zona turistica di Riccione, a 200 mt dal mare, proponiamo locale commerciale di ampie metrature con affaccio sulla via principale. Ubicato su un viale di intenso passaggio ed ottimo flusso pedonale, gode di un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Tutte le aree sul fronte vetrina sono in uso esclusivo e quindi sfruttabili. L'altezza è di circa 4,5 mt quindi facilmente sopralcabili. In passato in parte del complesso vi era un rinomato pub, e ancora oggi nei locali vi sono presenti parti di arredo in discreto stato, sopralchi e autorizzazioni che permetterebbero di ripristinare i locali per quella destinazione d'uso. Per maggiori informazioni **FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO: 05411413715**

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

