



Rif.: 60705193

# € 249.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Trilocale Viale Albertazzi - Marano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Riccione, Proponiamo mansarda ad uso non abitativo ristrutturata adue passi dal mare situato al piano secondo con ingresso semindipendente. L'appartamento dispone di soggiorno con angolo cottura e terrazzo, mentre la zona notte è composta da 3 camere da letto di cui due doppie e due bagni di cui uno finestrato. L'edificio ristrutturato ex novo dispone di dotazioni di ultima generazione come pompe di calore autonome che alimentano il riscaldamento a pavimento e termostati indipendenti per zona. Predisposizione per il trattamento dell'acqua, dell'aria condizionata, per l'allarme e per la ventilazione meccanica controllata. Predisposizione impianto fotovoltaico. Il cappotto esterno completa l'efficientamento termico. Posto auto compreso nel prezzo, possibilità di acquisto di un garage a parte. La palazzina è ubicata in zona balneare che avrà nel breve periodo un enorme sviluppo turistico e residenziale in quanto è prevista una riqualificazione del verde urbano e la nascita di nuove strutture che doneranno prestigio e valore al territorio. FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

