



Rif.: 61265881

**€ 550.000**

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Torricelli - Paese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 99 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

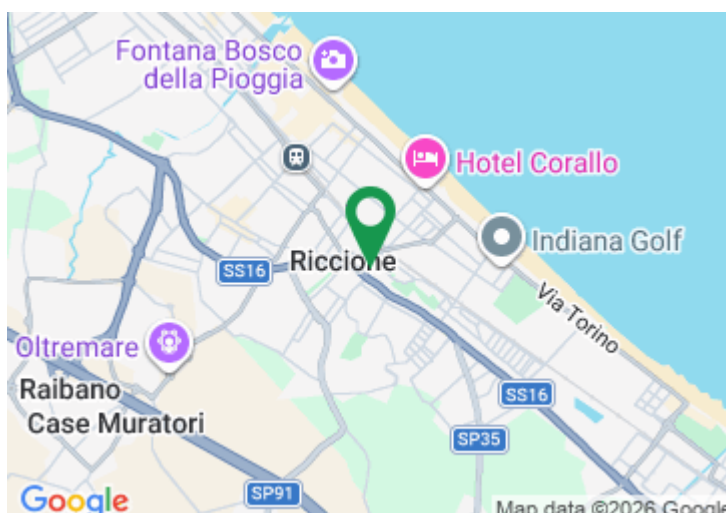
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Riccione Paese Proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo piano con ascensore. L'appartamento, di 99 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con cucina. Importante terrazzo abitabile, su tre lati con una porzione verandata, dotato di aria condizionata e attacco per la tv, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Da un comodo corridoio si accede alla zona notte, composta da due camere da letto ben illuminate, un bagno finestrato con vasca e un bagno chiuso ventilato con box doccia. Garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Completa la proprietà il box auto privato offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben servita, con tutti i vantaggi di un immobile moderno e ben progettato. FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154. Ogni agenzia ha un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

