



Rif.: 61235648

€ 1.150.000

Bifamiliare in vendita

San Clemente, Via Ca' Menghi - Cevolabbate

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 713 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	6
Box:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN CLEMENTE, in vendita, Villa Bifamiliare prestigiosa immersa in ampio parco. Domina su una collina immersa nel paesaggio collinare con vista a 360°, mare e colline. Dista pochi chilometri da Riccione, Rimini e San Marino. Facilmente raggiungibili sia il mare che la montagna, oltre ai centri urbani per lo shopping. Nelle vicinanze sono presenti borghi storici quali Gradara, San Leo, Saludecio e le città d'arte Romagnole e Marchigiane; inoltre, il casello autostradale di Riccione dista pochi chilometri, raggiungibile in circa 10 minuti. La Villa, fedele ricostruzione ex novo di un'abitazione storica, si compone di due piani sapientemente progettati e disposti, oltre ad un'ampia zona seminterrata. Il riscaldamento è costituito da una centrale termica con caldaia a condensazione ed impianto a pavimento radiante, con integrazione di termoarredi per i servizi. Il piano terra ospita l'ingresso che affaccia da un lato sull'ampio open space sala da pranzo/soggiorno

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

