



Rif.: 61218061

**€ 550.000**

**Negozio in vendita**

**San Giovanni In Marignano, Via Al mare**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.750
<b>Posti auto:</b>	3



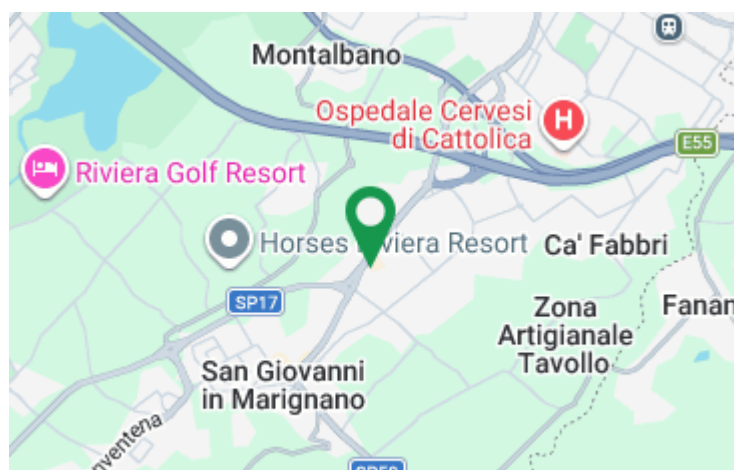
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN GIOVANNI IN MARIGNANO, In zona di grande passaggio carrabile, nelle immediate vicinanze del Casello Autostradale di Cattolica in contesto commerciale recentemente ristrutturato, Locale commerciale di ampia metratura in vendita al piano terra completo di grandi aree esposizione, parcheggio e spazi adibiti al personale e al magazzino, attualmente locato con contratto solidi e inquilini di prestigio, che garantiscono una rendita stabile e sicura nel lungo periodo. Il locale, recentemente ristrutturato internamente, offre oltre 150 mq di spazio espositivo combinato ed ulteriori 200 mq di spazio adibito a magazzino e servizi al personale, oltre a uscite di servizio e carico / scarico. Gli spazi esterni comuni condominiali offrono 2 grandi parcheggi a servizio delle attività, oltre a n° 3 posti auto riservati ai dipendenti. **FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE ALLO 0541 60 11 54.** Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

