



Rif.: 61186272

**€ 440.000**

## Bilocale in vendita

Riccione, Viale Trento e Trieste - Abissinia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

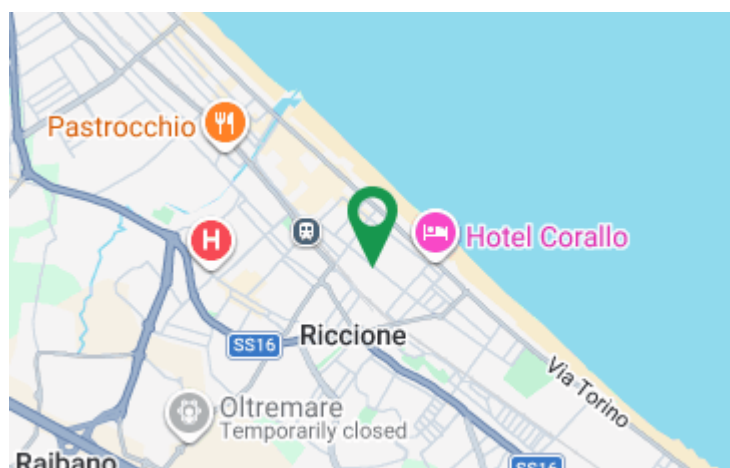
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della rinomata località di Abissinia a Riccione, Si propone un elegante bilocale in vendita, situato in un prestigioso contesto condominiale, servito da ascensore. A pochi passi dal mare, la posizione privilegiata consente di godere appieno delle bellezze della costa adriatica. L'immobile si trova al secondo piano di un edificio costruito nel 2002, con rifiniture di pregio garantendo modernità e comfort. Con una superficie di ca 56 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e raffinata. Dall'ingresso si accede all'ampia zona giorno, composta da soggiorno con balcone e cucina a vista. Dal disimpegno si accede alla zona notte, costituita da una camera matrimoniale con balcone e un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è arricchito da un ampio balcone, perfetti per momenti di relax all'aperto, e dispone di un comodo garage, elemento essenziale per chi desidera praticità e sicurezza. Questa proposta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

