



Rif.: 61183144

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Foligno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



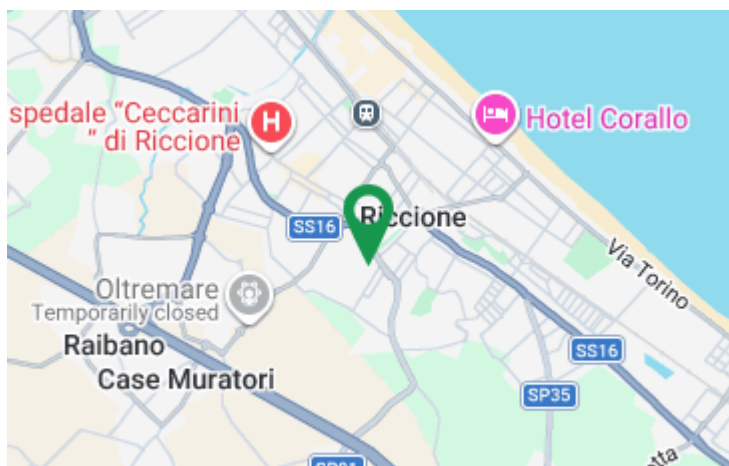
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE, In zona residenziale tranquilla e silenziosa tra Colle dei Pini e Paese, a pochi minuti dal mare, Appartamento in vendita in contesto bifamiliare, libero sui 4 lati, sito al piano terra con box auto e ampia cantina. Dall'ingresso indipendente con scala esterna, si accede alla zona giorno, composta da doppio salone completo di balcone e cucinotto separato. Dall'ampio disimpegno si prosegue nella zona notte, costituita da 2 camere matrimoniali e bagno finestrato completo di vasca e doccia. L'immobile è inoltre dotato di un'ampia corte di ca. 200 mq. attualmente comune ai 2 appartamenti dello stabile, dove si trova un piacevole spazio verde. Completa la proprietà la zona rimesse - cantina al piano seminterrato, accessibile dalla corte comune e ulteriore ripostiglio nel retro completo di camera e bagno. Disponibile in vendita abbinata anche l'appartamento al piano primo, anch'esso completo di mansarda, box auto e cantina. La posizione strategica, in una zona tranquilla ma vicina al centro, rende questa soluzione un'opportunità interessante per chi sia alla ricerca di un ambiente riservato senza

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

