



Rif.: 61154258

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Frosinone - Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

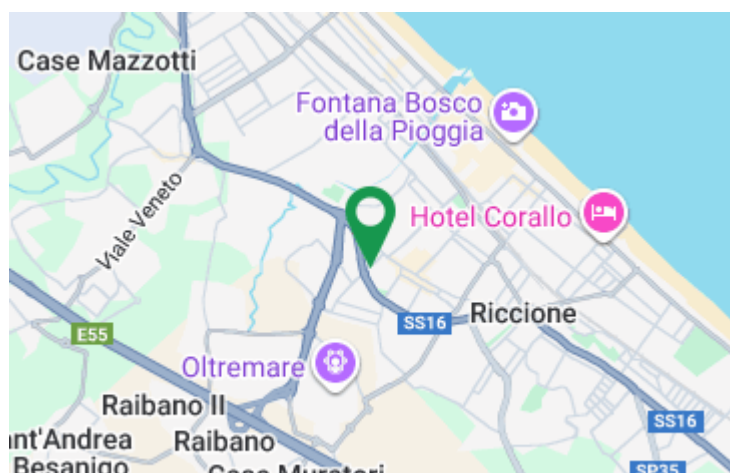
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della località Paese a Riccione, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1995, l'immobile si estende su una superficie di 125 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La proprietà comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. Un valore aggiunto è rappresentato dalla mansarda abbinata, che offre ulteriore spazio da personalizzare secondo le proprie necessità. All'esterno, una corte privata garantisce momenti di relax all'aria aperta, mentre i due posti auto riservati assicurano comodità e sicurezza. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica, che permette di godere della tranquillità del Paese senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle attrazioni di Riccione. FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154. Ogni agenzia ha un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

