



Rif.: 61041922

**€ 495.000**

**Attico in vendita**

**Riccione, Viale Piombino - Villaggio Papini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

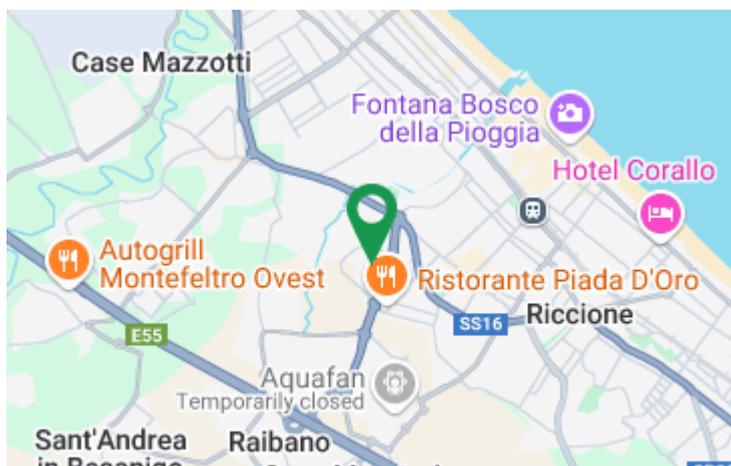
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE, in zona Villaggio Papini, quindi nelle immediate vicinanze del Paese, attico in ottimo stato, sito al terzo piano di contesto condominiale signorile ristrutturato esternamente nel 2019, dotato di ampio giardino comune. L'appartamento è servito da ascensore, con sbarco diretto nella zona abitativa. Dall'ingresso si accede quindi alla zona giorno, composta da ampio salone e cucinotto separato, con balcone. A rendere unica ed estremamente vivibile questa zona è la presenza di un grande terrazzo, ideale per cene e feste all'aperto. La zona notte è costituita da due camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno en suite, ed una vera e propria sala da bagno, dotata di vasca, doccia e balcone. Entrambe le camere sono inoltre dotate di balcone privato. Completa la proprietà un garage ed una comoda cantina, al piano seminterrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

