



Rif.: 61031736

€ 45.000 / anno

Capannone in affitto

Cattolica, Via Ottorino Respighi - Ca' Fabbri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.445 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



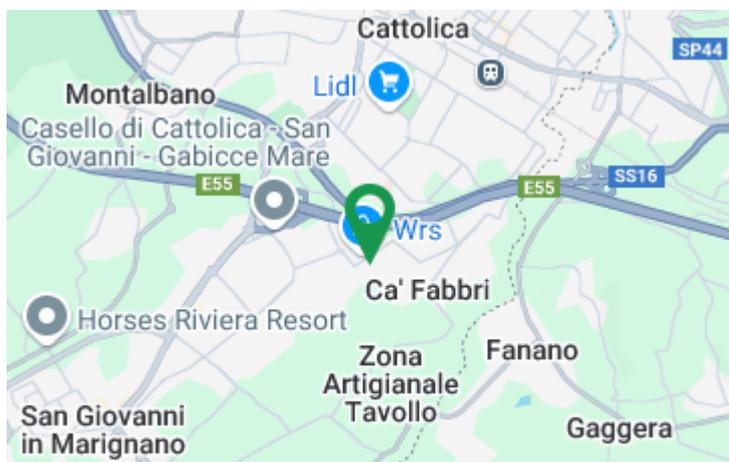
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CATTOLICA, In zona industriale Cattolica e S. Giovanni in Marignano, in posizione strategica dal casello autostradale, Fabbricato Industriale in locazione completo di uffici e corte esterna, libero su 4 lati. Il fabbricato è composto da ingresso su corte privata ideale per aree espositive o alloggio mezzi. All'interno spazio adibito ad uffici per ca 130 mq suddivisi in 5 ambienti separati. Il reparto laboratorio è composto da un unico ambiente completamente finestrato di ca 600 mq completo di vano montacarichi con macchinario da installarsi. Al piano primo ulteriore spazio per stoccaggio materiali e laboratorio della medesima metratura. I locali si prestano perfettamente ad attività di esposizione e vendita di servizi o di tipo produttivo e operativo. Il fabbricato necessita di lavori di ripristino e completamento con alcune impiantistiche da completarsi come illuminazione e alcune coperture ed esterni da rifinire. L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova libero da cose o persone. Il canone di locazione indicato si intende escluso d'IVA. **FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE:** 0541-601154. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

