



Rif.: 61024232

€ 295.000

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Nuoro - Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

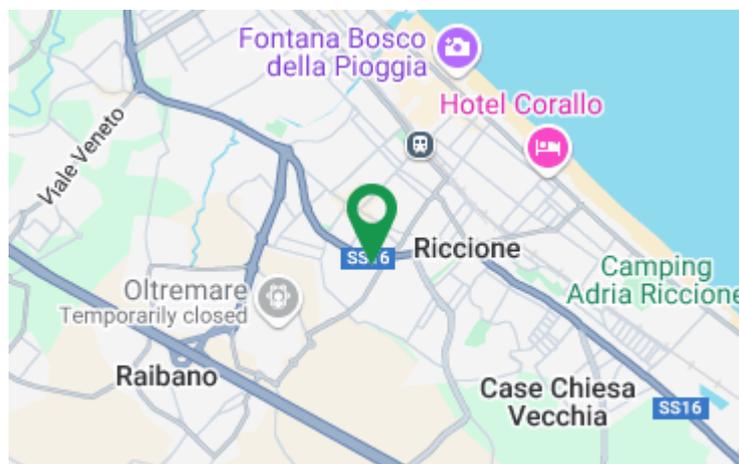
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RICCIONE, in zona residenziale tranquilla e silenziosa nelle immediate vicinanze del Paese, appartamento in contesto quadrifamiliare, sito al primo piano rialzato. Dall'ingresso, semindipendente con scala esterna, si accede alla zona giorno, composta da ampio salone dotato di balcone, e cucinotto separato. Dal disimpegno si accede alla zona notte, costituita da camera matrimoniale, cameretta - ripostiglio e bagno con vasca, finestrato. Completa la zona notte un comodo balcone.

L'immobile è inoltre dotato di un'ampia zona mansardata, attualmente allo stato grezzo, dove si trovano due ulteriori terrazzi. Completa la proprietà la zona rimesse - cantina al piano seminterrato, accessibile dalla corte comune. La posizione strategica, in una zona tranquilla ma vicina al centro, rende questa soluzione un'opportunità interessante per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

