



Rif.: 61006762

€ 900.000

Negozi in vendita

Riccione, Viale Emilia - Alba

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE,Locale commerciale in vendita in una delle zone più frequentate di Riccione, a pochi passi dal Viale Dante e dal Casello Autostradale.La prossimità alle Principali vie di comunicazione e al lungomare rende la zona ad alta affluenza di turisti e residenti.Ottima opportunità di investimento per l'alta redditività datat dalle locazioni realizzabili in caso di frazionamento.Il locale gode di un'ampio ingresso in locale principale con ampie e luminose vetrine.La grande metratura è il punto di forza di questo locale con una superficie totale di oltre 300 m².La corte esterna di proprietà di oltre 190 m² offre uno spazio ideale per spazi espositivi e posti auto di servizio.Completano la proprietà l'ampia zona di servizio con locali di stoccaggio e spazi dedicati al personale al piano interrato di circa 110 m².Ulteriore parcheggio comodo nelle immediate vicinanze.FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

