



Rif.: 61006380

# € 540.000

## Quadrilocale in vendita

Riccione, Viale Ponchielli - Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RICCIONE, in zona Porto, a pochi metri dalla spiaggia, appartamento di ampia metratura in contesto quadrifamiliare. L'immobile, sito al primo piano rialzato, è composto da ampio ingresso, salone con zona pranzo, cucina abitabile separata. La zona notte è costituita da due ampie camere matrimoniali, due bagni finestrati ed un ripostiglio. Completano l'appartamento due spaziosi balconi, che rendono la soluzione estremamente vivibile in ogni momento dell'anno. La proprietà è comprensiva di un'ampia zona mansardata dotata di servizi, indipendente dall'appartamento principale ed accessibile dal vano scala privato, oltre ad un garage, una cantina ed un posto auto. La disposizione interna degli ambienti, la generosa metratura e gli ampi vani accessori consentono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

