



Rif.: 60999437

↓ € 310.000

€ 320.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Riccione, Viale Matera - Fontanelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 95.55 kW h/m² anno

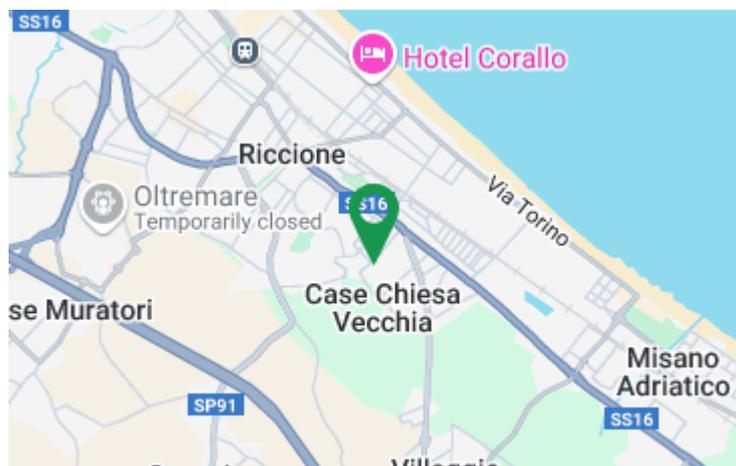
EP globale rinnovabile: 95.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE, in zona residenziale tranquilla ed immersa nel verde, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e di ogni comodità, appartamento in contesto di recente costruzione, distribuito su due livelli e dotato di ingresso indipendente e ampio giardino privato. Dall'ingresso pedonale si accede al giardino e quindi alla scala esterna di proprietà; da qui si accede alla zona giorno, spaziosa e ben distribuita, con cucina a vista e balcone loggiato. Dal disimpegno si accede alla zona notte, costituita da camera da letto e bagno finestrato con vasca. L'immobile è inoltre dotato di un'ampia zona mansardata - sottotetto con travi a vista, estremamente vivibile ed accogliente, sfruttabile come ulteriore zona notte, palestra o area relax-studio. L'appartamento, in ottimo stato, è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

