



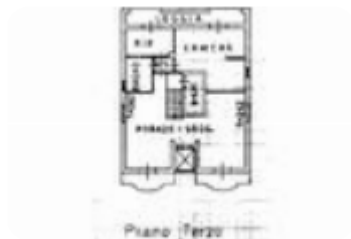
Rif.: 60973895

# € 570.000

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Maroncelli - Abissinia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



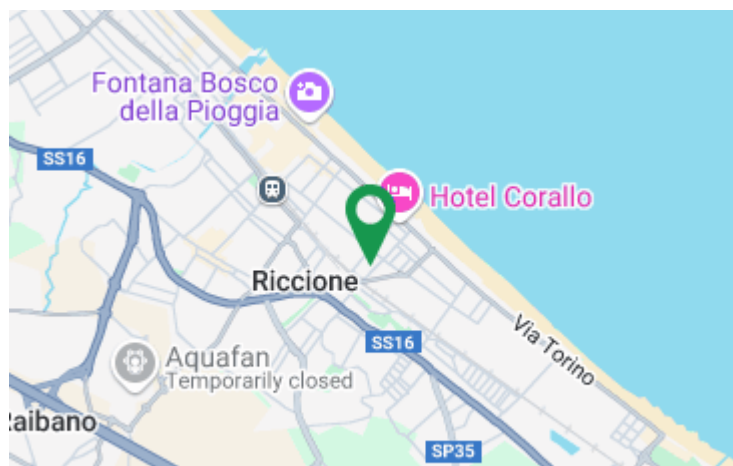
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE, nella splendida zona Abissinia, a soli 300 metri dalle spiagge, attico sito al terzo ed ultimo piano, in contesto silenzioso e signorile. L'appartamento, accessibile sia dal vano scala condominiale sia tramite ascensore con fermata privata, è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista e zona pranzo, ed ampio salotto. Completano la zona giorno due comodi balconcini. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato e vasca idromassaggio, una cameretta - studio ed un ulteriore bagno, con box doccia. Completa la zona notte un comodo balcone, utilizzato come lavanderia. Completa la proprietà un ampio posto auto al piano seminterrato. L'appartamento, in ottimo stato, è dotato di impianto di aspirazione centralizzata, aria condizionata oltre ad ottime finiture generali. **FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154.** Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

