



Rif.: 60916013

**€ 430.000**

## Trilocale in vendita

Riccione, Viale Montefiore Conca - Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RICCIONE, tra la zona Parco e la zona Porto, in uno dei contesti residenziali più ambiti della città, appartamento sito al piano terra in complesso di prossimo realizzo, di sole tre unità. L'appartamento è dotato di ingresso indipendente, ed è composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Completano l'immobile il giardino privato dotato di pergolato in legno e due posti auto. Il complesso, che avrà classe energetica A, sarà provvisto delle più recenti dotazioni, quali ad esempio: riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, pannelli fotovoltaici. Consegna prevista

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

