



Rif.: 60653742

€ 540.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Cattolica, Via Verdi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cattolica: in zona comoda al mare e al centro città, primo piano di una bifamiliare recentemente ristrutturato. La soluzione vanta di una ristrutturazione di pregio, dal design moderno, e dotata di sistemi all'avanguardia tra cui riscaldamento a pavimento, pannelli solari, portone con impronta digitale. Classe energetica A4. L'appartamento è disposto su due livelli. Il piano padronale è composto da ampia zona giorno con cucina abitabile, e doppio affaccio sul balcone da cui si può godere della vista sul giardino ad uso esclusivo. Camera matrimoniale e studio, ampio bagno finestrato con sanitari sospesi e doccia. Fiore all'occhiello della soluzione è il piano superiore rifinito con travi a vista ,

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

